

Tableau du degré d'utilistion du sol		LOT 4	
		352	
Faible densité		2,8	
0,4	140,8	1	352
mi	uni	t2	

S. parcelle = 352 m²

COS : 0.4
CMU : 1.0

Emprise sol MAX : 140.8 m²
Emprise projet : 132.95 m²

SCB MAX : 352.0 m²
SCB RDC : 132.95 m²
SCB 1ER : 106.59 m²
SCB COMBLES : 0 m²
SCB TOTALE : 239.54 m²

Volume: 1086 m³

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassan
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage: **Stugalux**

Date: 24.04.2024

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-4287 Kehlen

Dessiné: D.B.G.G.

Echelle: A3:1/200-A1:1/100

Projet: **Maison Unifamiliale**

Propriétaire:

OACHTERGAERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach
LOT 04

Architecte:

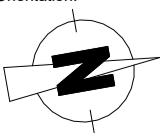
Chantier N°: 114741 .4

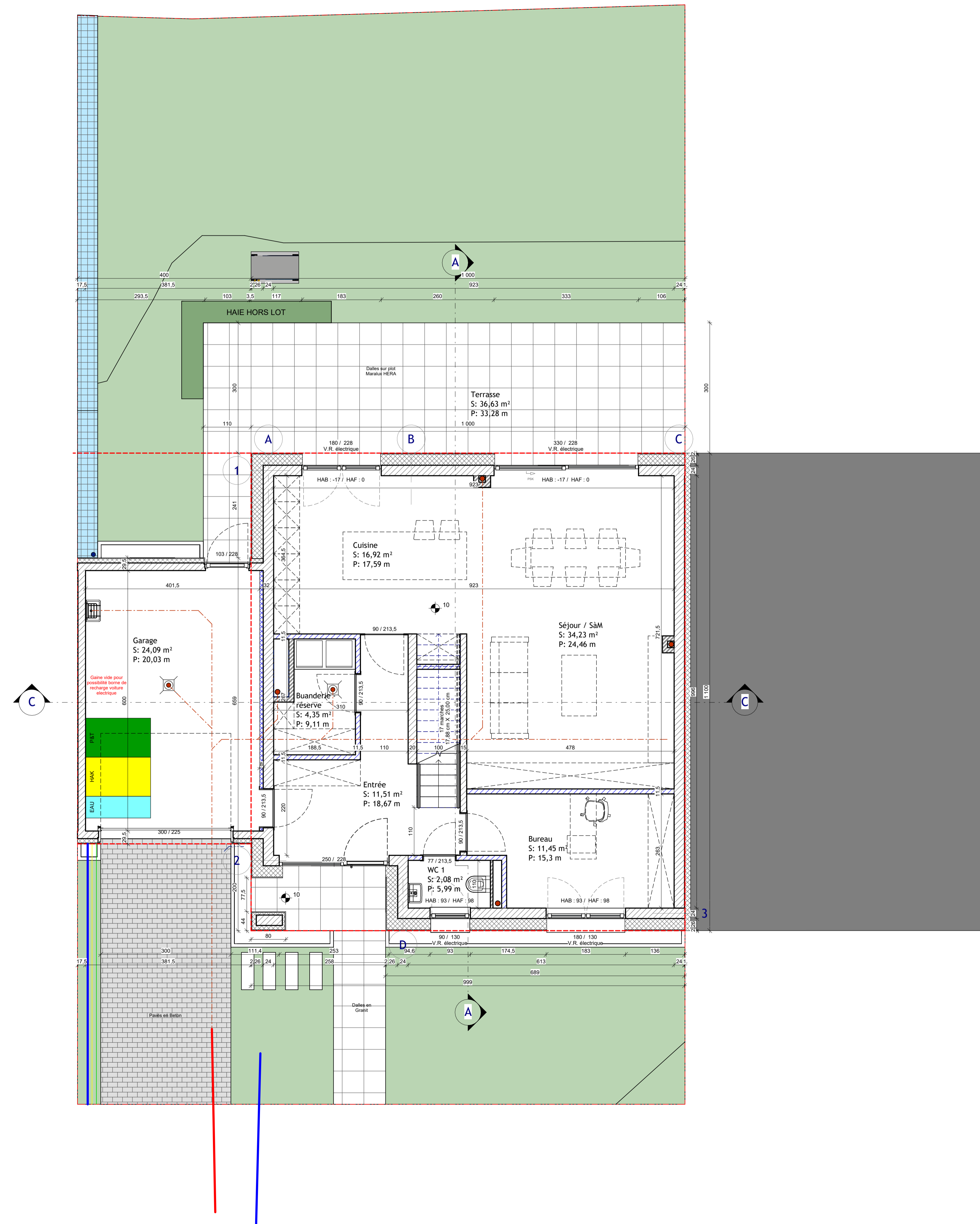
DA001

Implantation

Feuille: 000

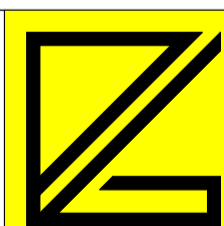
CHIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl
 51, Route d'Arion
 L-8009 Strassan
 TEL: 263 00 162
 FAX:
 E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:
stugalux
 Pour: STUGALUX INVEST
 4, Zone Industrielle
 L-4287 Kehlen

Date: 24.04.2024
 Dessiné: D.B.G.G.
 Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**
 OACHTERGAERT
 60, rue Leopold Durand
 L-6435 Echternach
 LOT 04

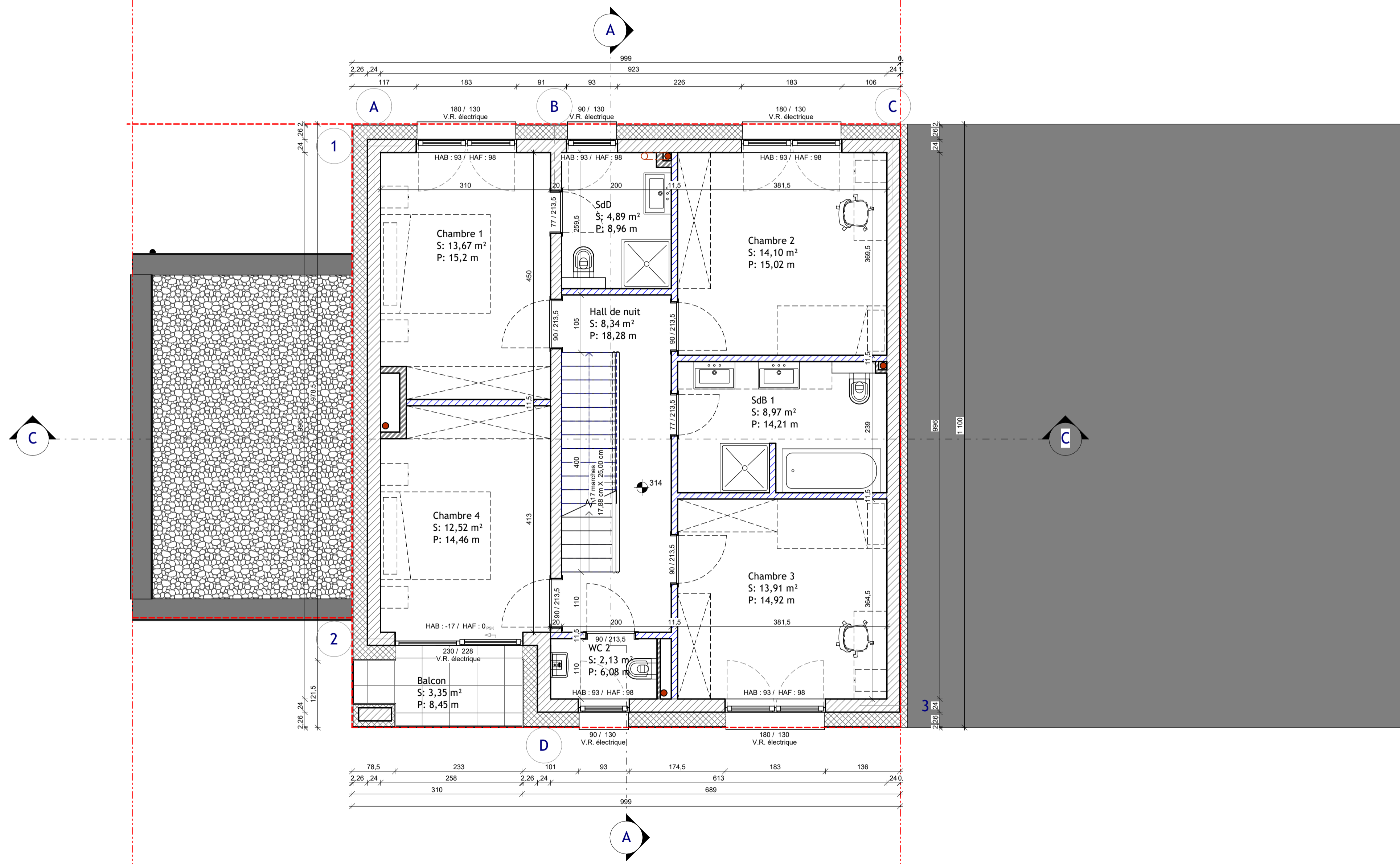
Propriétaire:
 Architecte:

Chantier N°: 114741 .4
 Rez-de-chaussée

DA001
 Feuille: 100

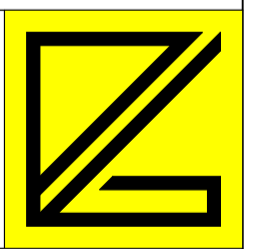
CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl
 51, Route d'Arion
 L-8009 Strassen
 TEL: 263 00 162
 FAX:
 E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:
stugalux
 Pour: STUGALUX INVEST
 4, Zone Industrielle
 L-4287 Kehlen

Date: 24.04.2024
 Dessiné: D.B.G.G.
 Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**
 OACHTERGAERT
 60, rue Leopold Durand
 L-6435 Echternach
 LOT 04

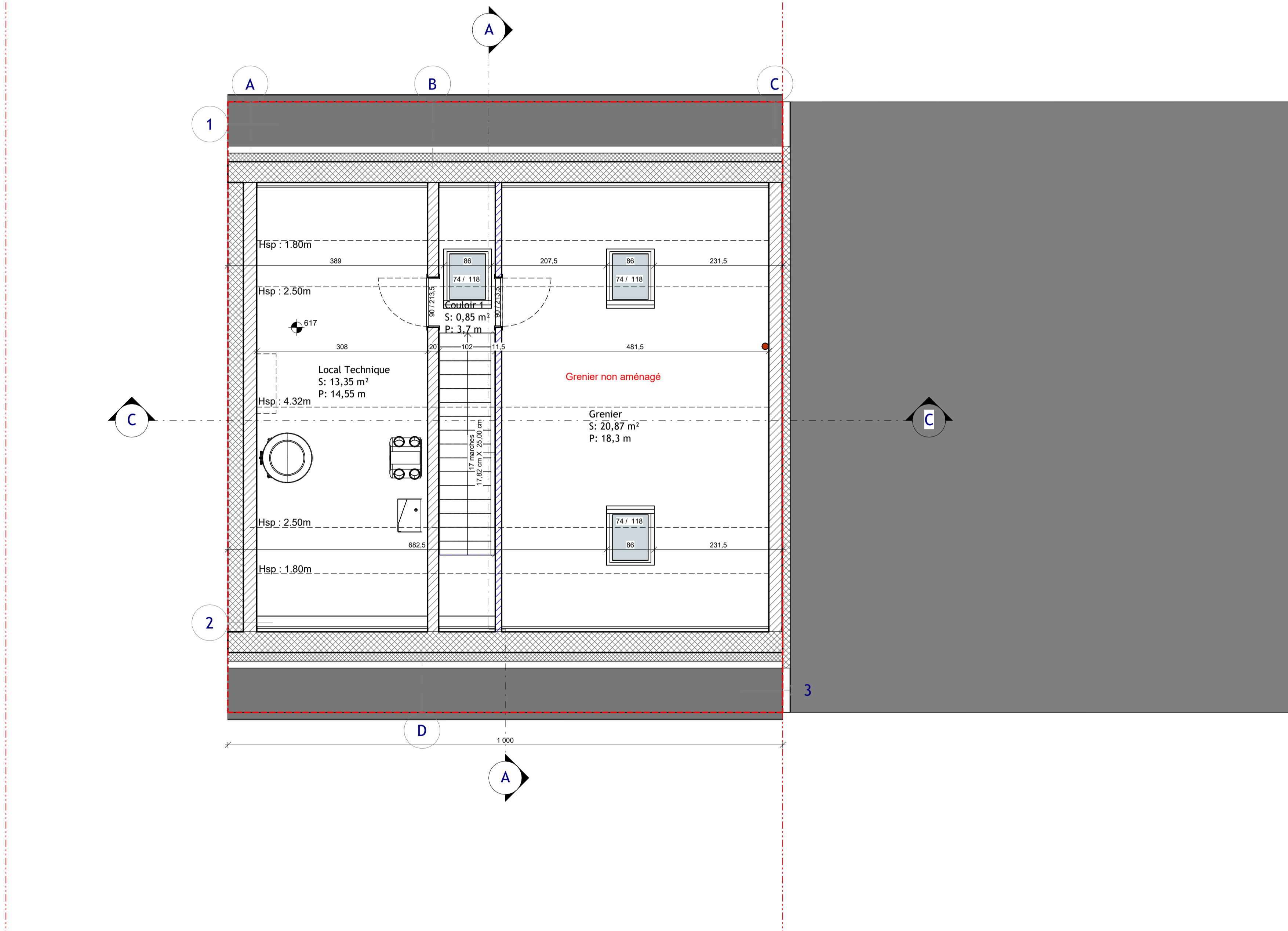
Propriétaire:
 Architecte:

Chantier N°: 114741 .4 DA001

Etage 1 Feuille: 110

CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS.
 Ce plan ne peut être imprimé à sa forme sans l'autorisation de l'auteur.
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR.

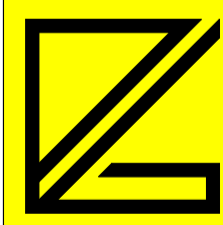
Orientation:




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase


Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: paul@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:  **Date:** 24.04.2024

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-4287 Kehlen

Dessiné:  **Echelle:** A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

OACHTERGAERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach
LOT 04

Propriétaire:

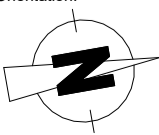
Architecte:

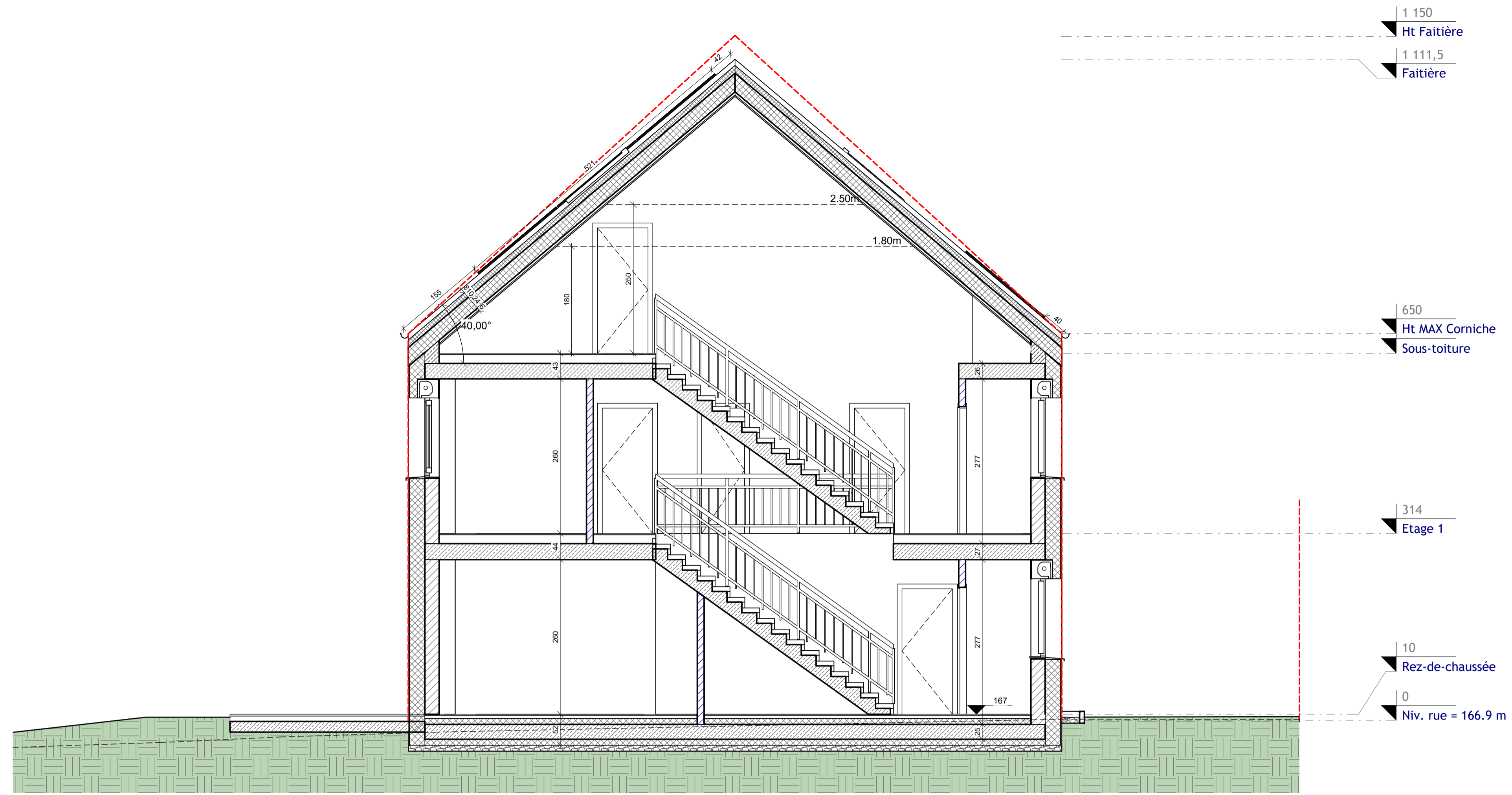
Chantier N°: 114741 .4 **DA001**

Combles: **Feuille:** 120

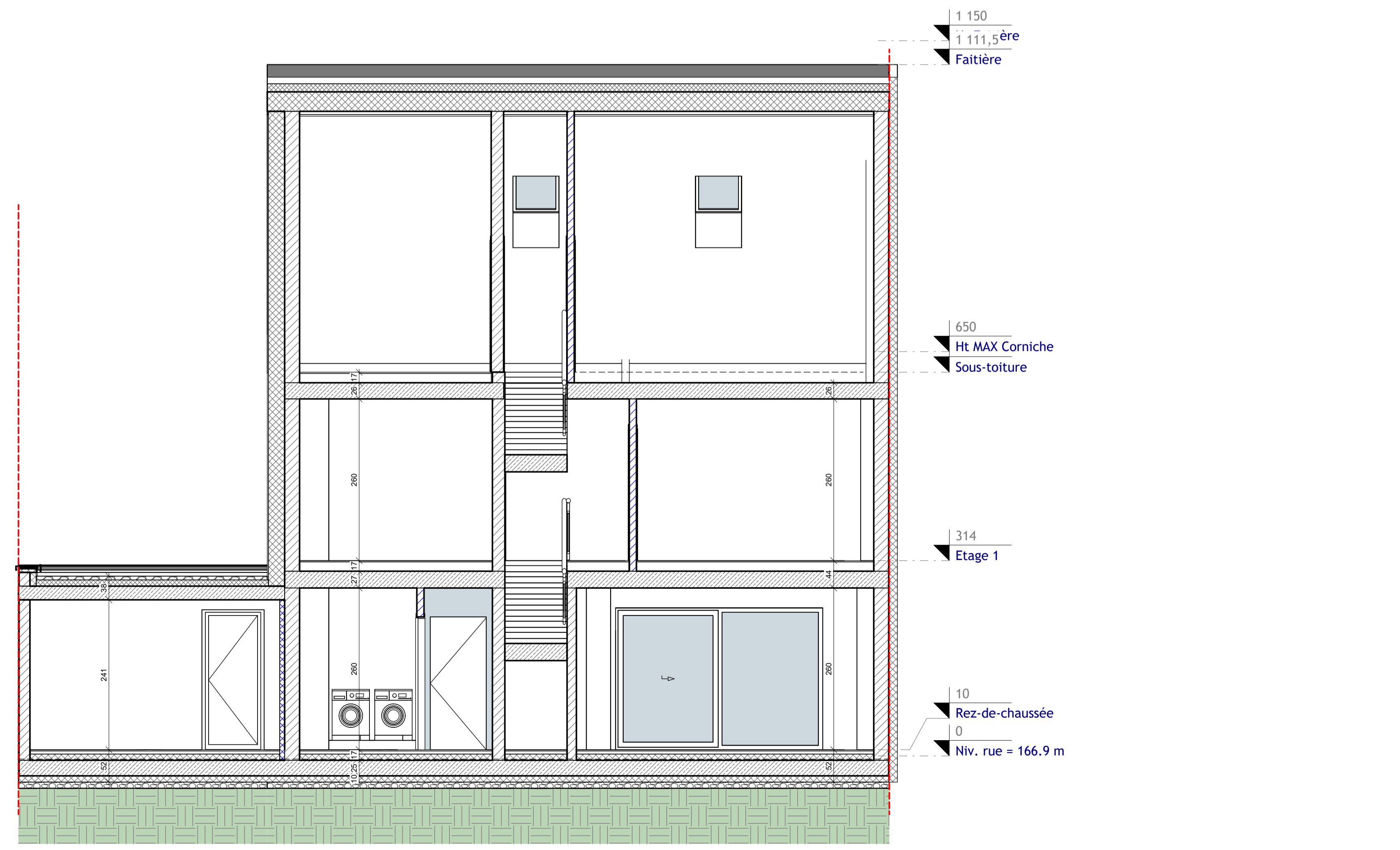
CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:



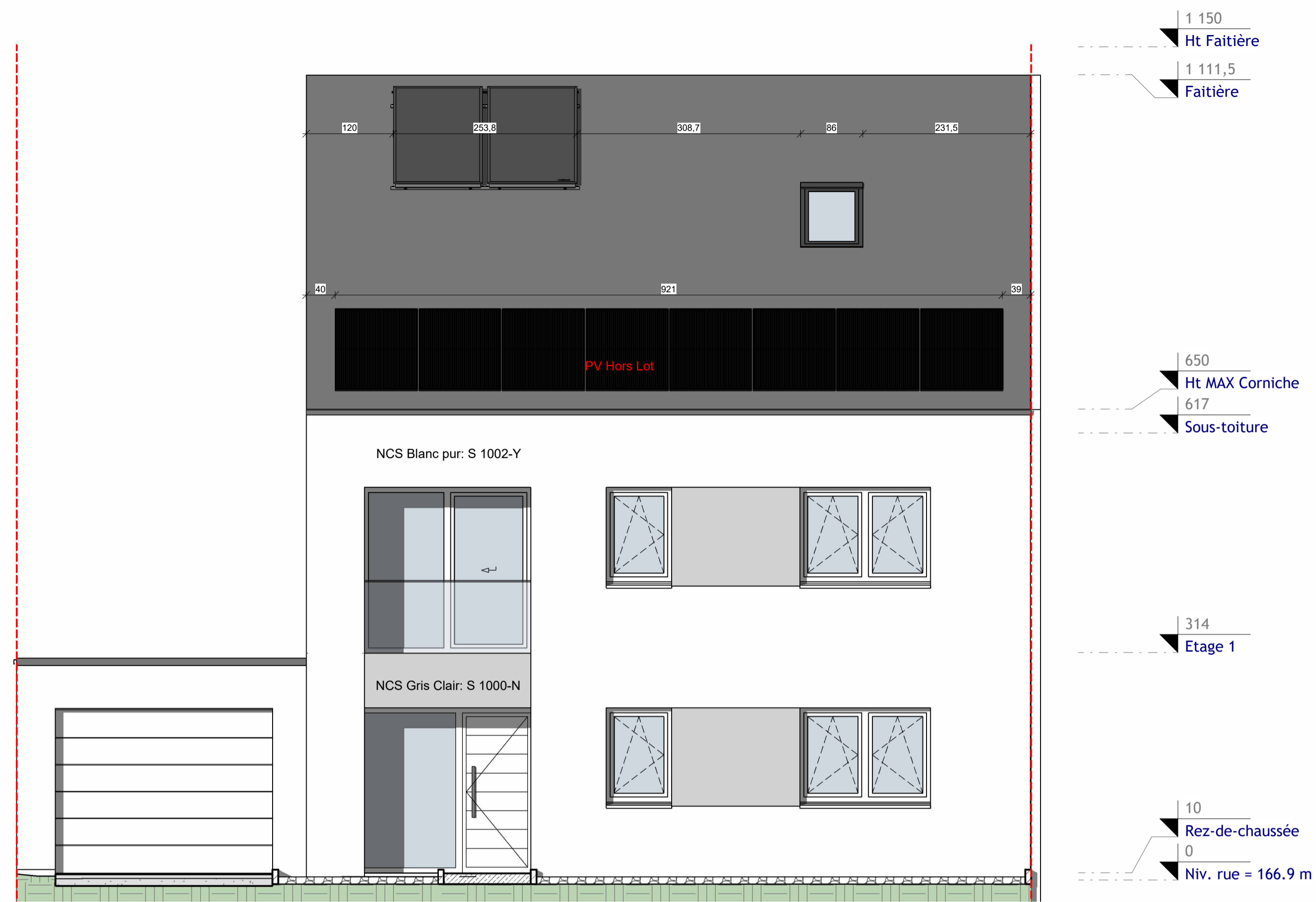


Coupe A



Coupe C

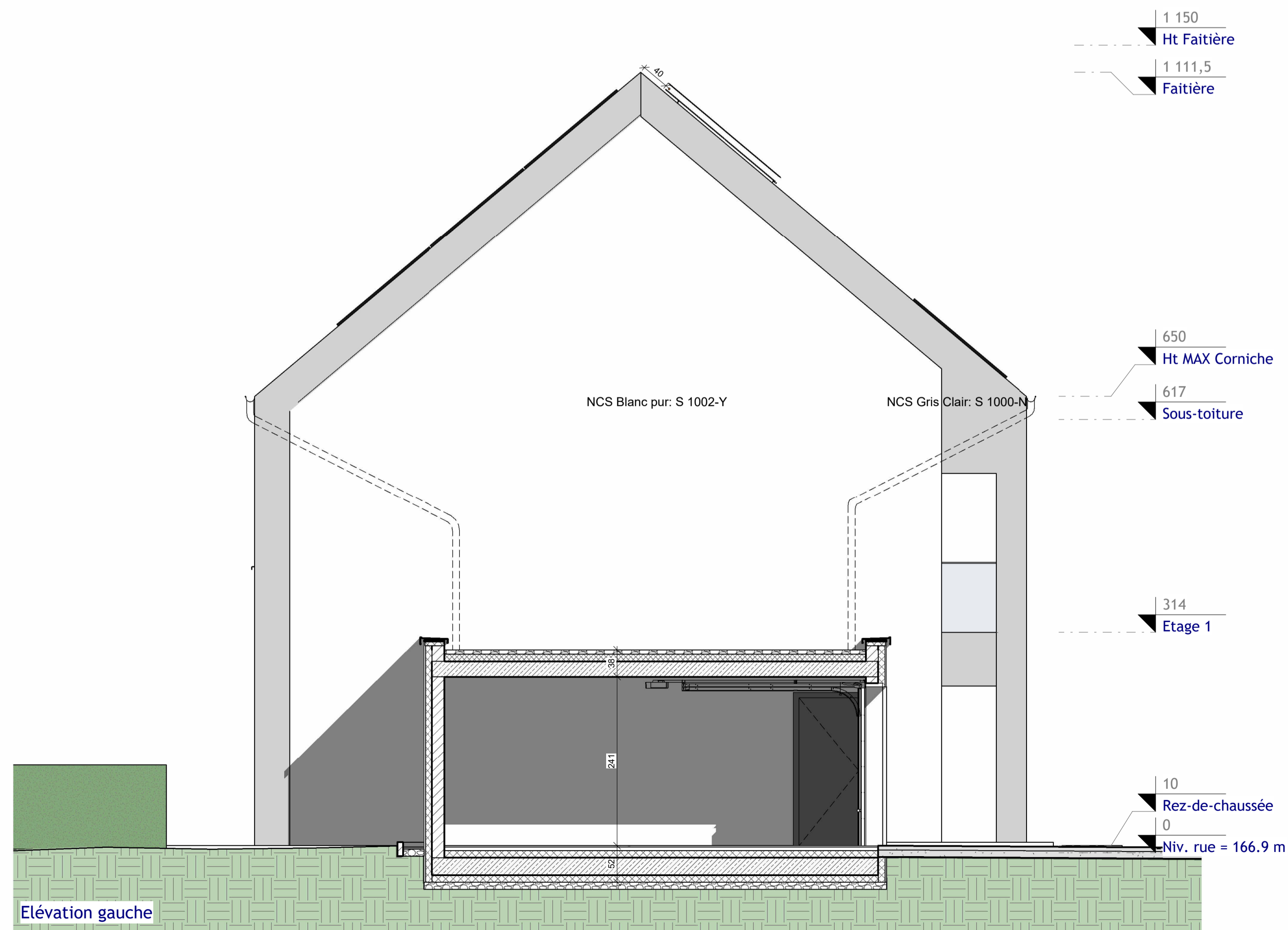
Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl 51, Route d'Arion L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu				
Maitre de l'ouvrage: stugalux		Date: 24.04.2024		
Pour: STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-4287 Kehlen		Dessiné: D.B.G.G.		
Projet:		Echelle: A3:1/100-A1:1/50		
Maison Unifamiliale OACHTERGAERT 60, rue Leopold Durand L-6435 Echternach LOT 04		Propriétaire:		
Chantier N°: 114741 .4		Architecte:		
Coupes		DA001		
Feuilles:		200		
<small>CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR</small>				



Elévation principale



Elévation postérieure



Elévation gauche

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl		
51, Route d'Arion L-8009 Strassen		
TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: paul@gzella-architects.lu		

Maitre de l'ouvrage:	Date: 24.04.2024
	Dessiné: D.B.G.G.
Pour: STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-4287 Kehlen	Echelle: A3:1/100-A1:1/50
Projet: Maison Unifamiliale OACHTERGAERT 60, rue Leopold Durand L-6435 Echternach LOT 04	Propriétaire: Architecte:

Chantier N°: 114741 .4	DA001
Façades	Feuille: 300

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR